Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2013 г. N 327

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ СВЕДЕНИЙ И (ИЛИ) ДОКУМЕНТОВ,

КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА

В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с [пунктом 2.2 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=7C6FC0917BE68583B78D8D8E0E6F358623EAB534AEB3C351DD25914033205B854D4E1C2D96C2B019C9c7G) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [перечень](#P29) сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования.

Губернатор Калужской области

А.Д.Артамонов

Приложение

к Постановлению

Правительства Калужской области

от 27 июня 2013 г. N 327

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ И (ИЛИ) ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ

ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ

1. Учредительные документы застройщика.

2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика.

3. Свидетельство о постановке застройщика на учет в налоговом органе.

4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

5. Документы, подтверждающие полномочия руководителя застройщика, а также документы, подтверждающие полномочия главного бухгалтера.

6. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок (свидетельство о праве собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, либо зарегистрированный в установленном законом порядке договор аренды, договор субаренды такого земельного участка или в предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7C6FC0917BE68583B78D8D8E0E6F358623EAB437AEB2C351DD25914033C2c0G) от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" случаях договор безвозмездного срочного пользования таким земельным участком).

7. Разрешение на строительство.

8. Проектная документация объекта недвижимости, включающая в себя все внесенные изменения.

9. Заключение экспертизы проектной документации, если обязательность проведения такой экспертизы установлена федеральным законом.

10. Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

11. Проектная декларация со всеми изменениями (с указанием даты и места ее опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования в случае ее опубликования).

12. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (при наличии).

13. Договоры участия в долевом строительстве, одной из сторон которых является застройщик.

14. Иные договоры, по которым застройщиком привлекались денежные средства граждан, юридических лиц для целей строительства.

15. Передаточные акты или иные документы о передаче застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

16. Направляемая участникам долевого строительства информация о невозможности завершения строительства в предусмотренный договором срок и предложение об изменении договора с подтверждением направления по почте заказным письмом или вручения лично под расписку.

17. Реестр договоров участия в долевом строительстве и (или) иных договоров, по которым осуществлялось привлечение денежных средств для строительства объекта, с указанием номеров договоров, даты подписания и регистрации договоров, цены договоров, суммы денежных средств, привлеченных по договорам, даты привлечения денежных средств с указанием вида, формы, номера и даты платежного документа.

18. Приказы об учетной политике застройщика и приложения к ним, в том числе рабочие планы счетов бухгалтерского учета, содержащих синтетические и аналитические счета и субсчета учета финансово-хозяйственной деятельности.

19. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов за указанный в настоящем пункте период.

20. Регистры бухгалтерского учета, связанные с учетом финансово-хозяйственных операций при осуществлении застройщиком деятельности в области долевого строительства.

21. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

22. Акты сверки взаимозачетов застройщика с контрагентами.

23. Уведомление о возможности применения застройщиком упрощенной системы налогообложения.

24. Книги учета доходов и расходов, а также первичные бухгалтерские документы застройщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

25. Сведения о стоимости не завершенных строительством объектов долевого строительства в разрезе каждого объекта на отчетную дату.

26. Сведения о сумме денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде, в разрезе каждого объекта.

27. Справка об объемах выполненных застройщиком работ по строительству (созданию) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, содержащая информацию о наименованиях выполненных работ, процентах выполнения работ, проектно-сметной стоимости работ, фактической стоимости выполненных работ (с указанием реквизитов актов о приемке выполненных работ [формы КС-2](consultantplus://offline/ref=7C6FC0917BE68583B78D8D8E0E6F358623ECB736ABBE9E5BD57C9D42342F04924A07102C96C3B5C1c4G); справок о стоимости выполненных работ и затрат [формы КС-3](consultantplus://offline/ref=7C6FC0917BE68583B78D8D8E0E6F358623ECB736ABBE9E5BD57C9D42342F04924A07102C96C0B6C1c8G); счетов-фактур; платежных документов, подтверждающих оплату застройщиком работ (услуг) сторонним организациям).